



ART ESTATE

жилой комплекс

# RedSide

*жилой квартал премиум-класса в Пресненском районе.  
Полностью продуманная собственная инфраструктура, 3  
гектара парка, новейшие системы безопасности в Вашем  
распоряжении.*

15

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

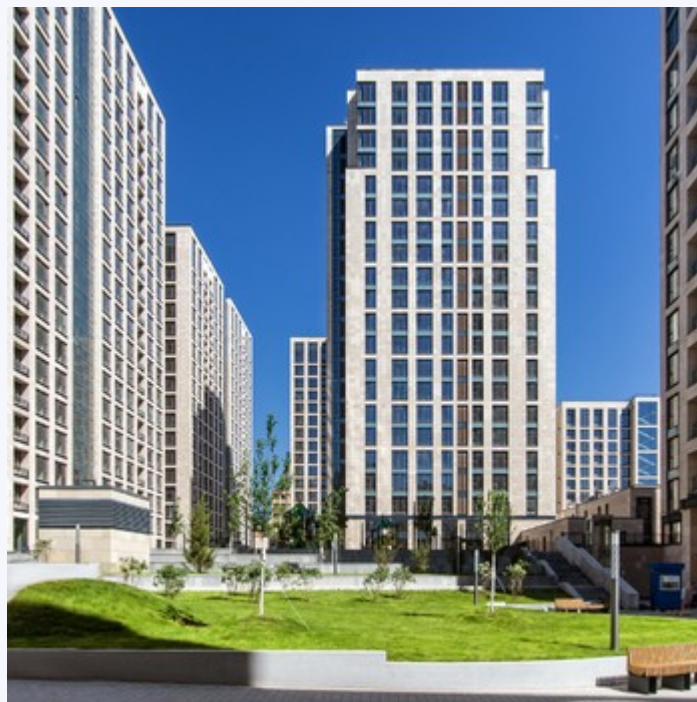
СДАН

По корпусам: 2 — IV квартал 2017 год, 4 — IV квартал 2017 год, 5 — IV квартал 2017 год,  
7 — IV квартал 2017 год, 8 — IV квартал 2017 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
08.02.21, 16:32  
© ООО «Арт Истейт»





01/

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

*Сегодня Пресня стала наиболее привлекательным районом для комфортной жизни в непосредственной близости от исторического центра Москвы.*



02/

## УНИКАЛЬНАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

*На территории квартала для жителей предусмотрены семейный фитнес-центр мирового уровня, «Азбука Вкуса», консьерж-сервис, частная клиника, детский сад, кафе.*



03/

## ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

*3 гектара парка. Парк всегда будет закрыт от посторонних.*

04/

## СИСТЕМА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ПОЖАРОВ

□ Реализована масштабная системы предупреждения пожаров: от раннего оповещения пожарных служб, до экстренного пожаротушения на месте.□



ART ESTATE

REDSIDE

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

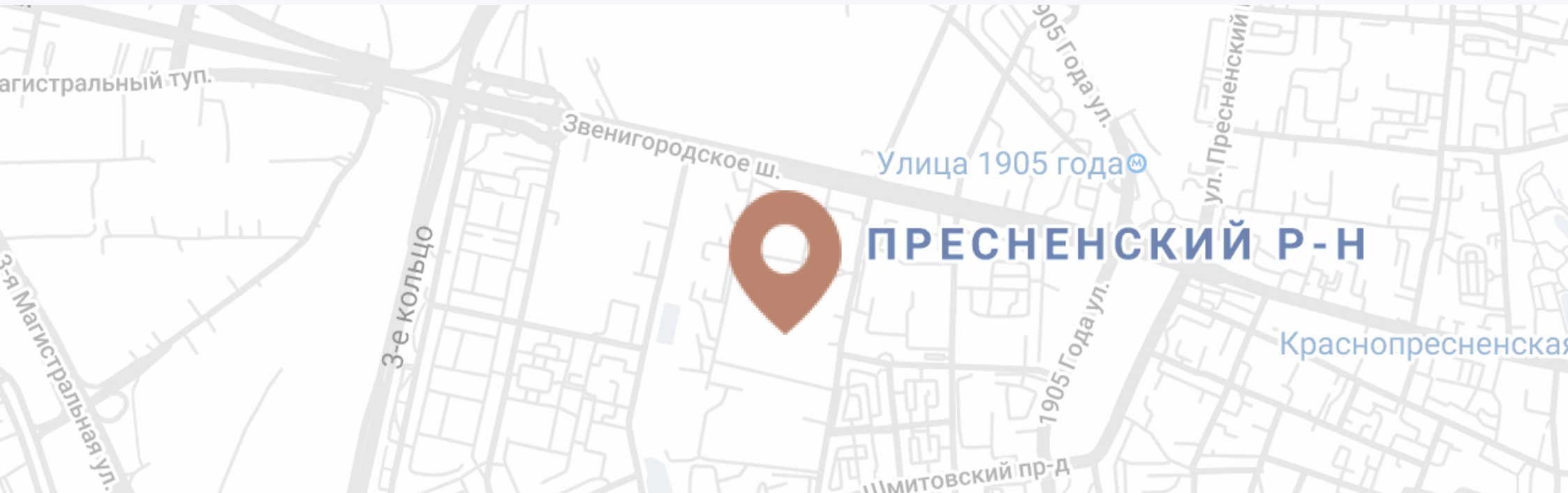
## ул. Сергея Макеева, дом 9

РАЙОН ПРЕСНЕНСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 8.9 КМ / 15 МИН

🚶 УЛИЦА 1905 ГОДА — 15 МИНУТ ПЕШКОМ

✈ АЭРОПОРТ — 32 КМ / 35 МИН







## Концепция

Концепцию благоустройства квартала создала команда немецких урбанистов anOther Architect. Сочетание современных и традиционных материалов, лаконичные формы, большая коллекция растений и удобная навигация усилили девелопмент умным и эстетичным городским ландшафтом. В любой точке квартала резиденты увидят, как внимательно мы отнеслись к созданию комфортного пространства, чтобы ощущение дома не...

[Читать больше на сайте](#)



## Архитектура

К созданию архитектурной концепции квартала было приглашено одно из крупнейших и авторитетных российских бюро — мастерская «Группа АБВ» под руководством Никиты Бирюкова. Убедительный, умеренно современный архитектурный объем восьми домов смотрится впечатляюще с дальней перспективы. Лаконичные формы и декор городского жилого ансамбля эмоционально почти нейтральны. Они — визуальная константа...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

Двухуровневый подземный паркинг распланирован на 1187 машино-мест и спроектирован с учетом габаритов больших автомобилей F - и S - класса. Для безопасной и легкой парковки увеличены размеры парковочных мест. Зона паркинга повторяет размеры квартала. Здесь расположены лифты доступа к каждому из корпусов и отдельный вход для резидентов в спортивный клуб World Class. Чтобы легко и быстро определить...

[Читать больше на сайте](#)



8—21

ЭТАЖ В ДОМЕ

64,87—280,47 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

15

квартир в продаже  
в ЖК «RedSide»

1—5

КОМНАТ

3,2—6,1 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

64.87 М²

19 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

70.53 М²

14 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

72.05 М²

19 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

76.58 М²

13 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

81.84 М²

14 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

81.84 М²

15 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

157.48 М²

20 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

280.47 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top