



ART ESTATE

# МОСКВА

---

## КАТАЛОГ ПЕНТХАУСОВ





**от 440 000 Р за м<sup>2</sup>**

В проекте два корпуса разной этажности: 7 и 9, также собственный парк и сад с зонами отдыха для жильцов. Квартиры предполагают возможность объединения нескольких планировок в одну. В них будут террасы, патио с выходом в парк, камини. Ещё одно предложение в ЖК «NV/9 ARTKVARTAL» – семь видовых пентхаусов. В пешей доступности 5 станций метро, ближайшая «Китай-город» всего в 100 метрах от дома. Рядом находятся культурные кластеры «Винзавод», «Artplay», «АртХаус». Комплекс граничит с историческим парком площадью более 3 га.

Премиум-класс / IV кв. 2019 года  
9 этажей / 2 корпуса жилых квартир  
Площадь от 48 до 209 м<sup>2</sup> / Потолки 3-3,3 м

**М** Третьяковская  
**📍** Таганский, Центральный округ  
**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 191-33-68

> к списку объектов по типам

> к списку объектов от А до Я





# БАКСТ

КОЗИХИНСКИЙ ПЕР., 13 С. 1

**от 1 300 000 Р за м<sup>2</sup>**

Клубный дом «Бакст» расположен в самом центре города в районе Патриарших прудов. Дом имеет два главных входа, в холлах обустроены комфортабельные зоны для встречи и ожидания гостей. Главная особенность проекта — керамические панно, расписанные вручную, по мотивам произведений художника Льва Бакста. В доме расположено 18 квартир: 11 одноуровневых и 7 двухуровневых, оборудованных дымоходами для дровяных каминов. Внизу находится двухуровневый подземный паркинг на 46 машиномест с зарядками для электромобилей.

Элит-класс / Сдан

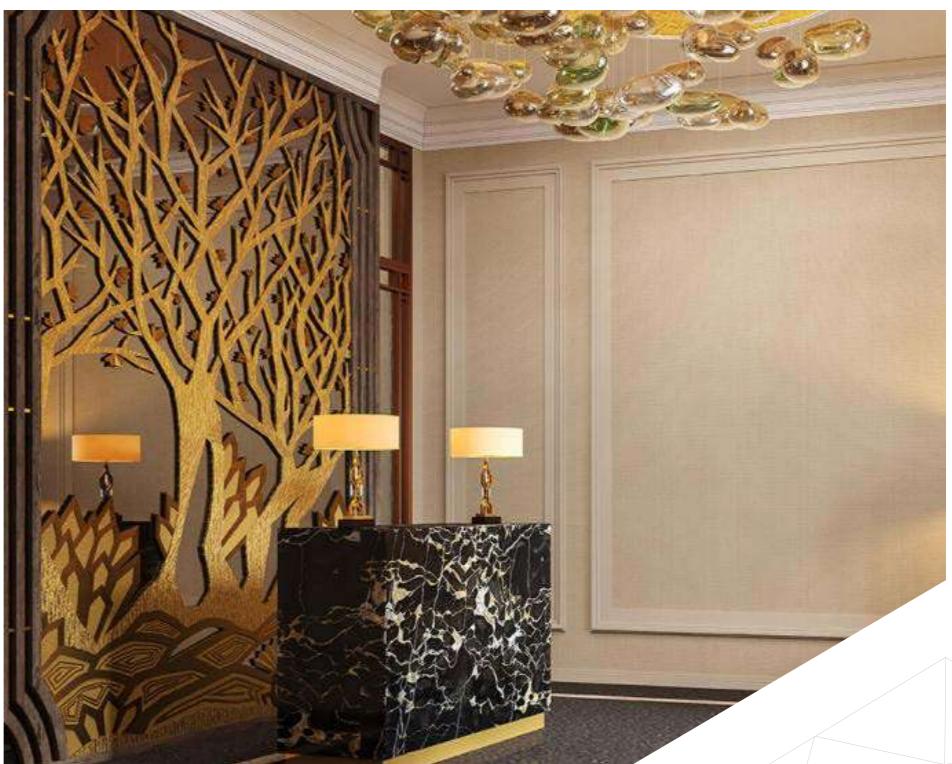
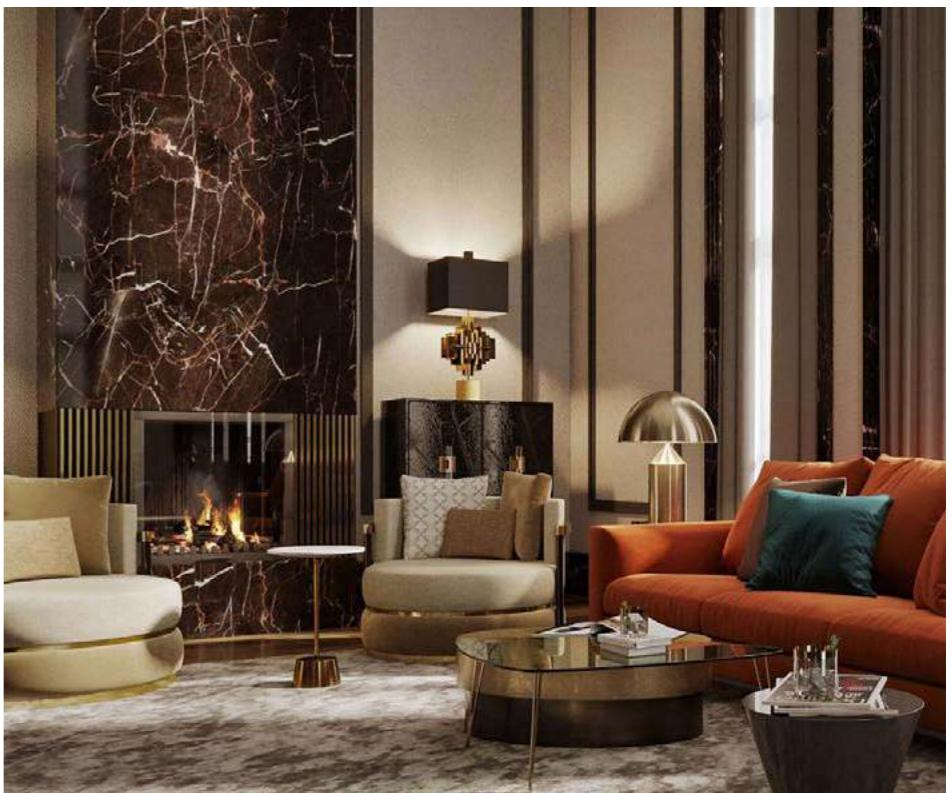
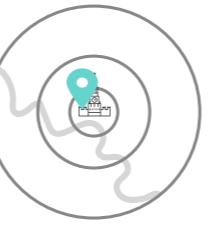
3-6 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 131 до 228 м<sup>2</sup> / Потолки 3,5-7,1 м

Пушкинская, Тверская

Пресненский, Центральный округ

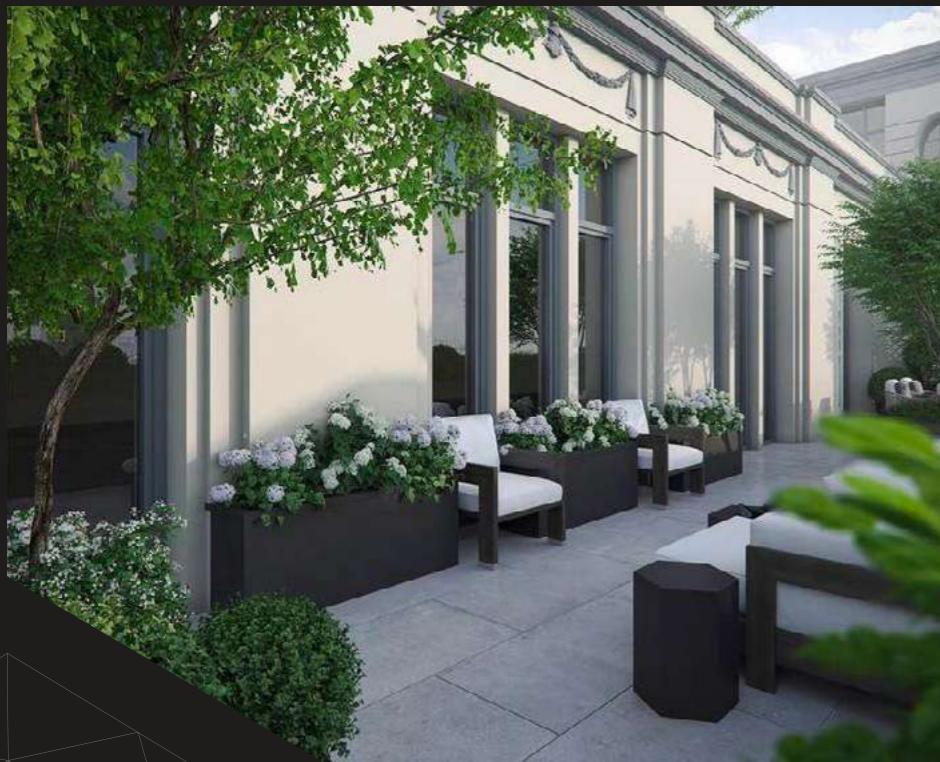
Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 191-33-68



**от 1 500 000 Р за м<sup>2</sup>**

Дом «Малая Бронная, 15» – это 7-этажное жилое здание класса «deluxe» рядом с Патриаршими прудами. Квартиография представлена 23 жилыми квартирами с дизайнерской отделкой и камином. Установлены французские окна, вид из них открывается на исторический центр Москвы. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Безопасность жителей обеспечивают видеонаблюдение, ограниченный доступ и служба консьержей. Автомобиль можно оставить на гостевой стоянке или в подземном паркинге на 40 машиномест, попасть в который можно с лифта с любого этажа.

Элит-класс / Сдан

7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 105 до 719 м<sup>2</sup> / Потолки 3,4-3,6 м

Пушкинская, Тверская

Пресненский, Центральный округ

Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 191-33-68

[> к списку объектов по типам](#)

[> к списку объектов от А до Я](#)



# РЕЗИДЕНЦИЯ ТВЕРСКАЯ

ул. 2-я БРЕСТСКАЯ, 6

**от 400 000 Р за м<sup>2</sup>, отделка включена в стоимость**

Апартаменты в «Резиденции Тверская» располагаются с 6 по 12 этаж, 13 из них пентхаусы. Площади можно объединять по вертикали и горизонтали. Покупателям предлагается один из трёх вариантов отделки на выбор: неоклассика, ар-деко, современный стиль. Во всех номерах установлены панорамные окна и мебель. Жителям апарт-отеля доступен круглосуточный гостиничный сервис. В инфраструктуре комплекса кинотеатр, переговорная и сигаретная комнаты, рестораны, паркинг. В пешей доступности несколько зелёных зон: сад «Аквариум» и «Эрмитаж», Патриаршие пруды, сквер Булгакова, Екатерининский сад и другие.

Премиум-класс / Сдан

12 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 28 до 112 м<sup>2</sup> / Потолки 3,1-4,5 м

Белорусская, Маяковская

Тверской, Центральный округ

Посмотреть на карте

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

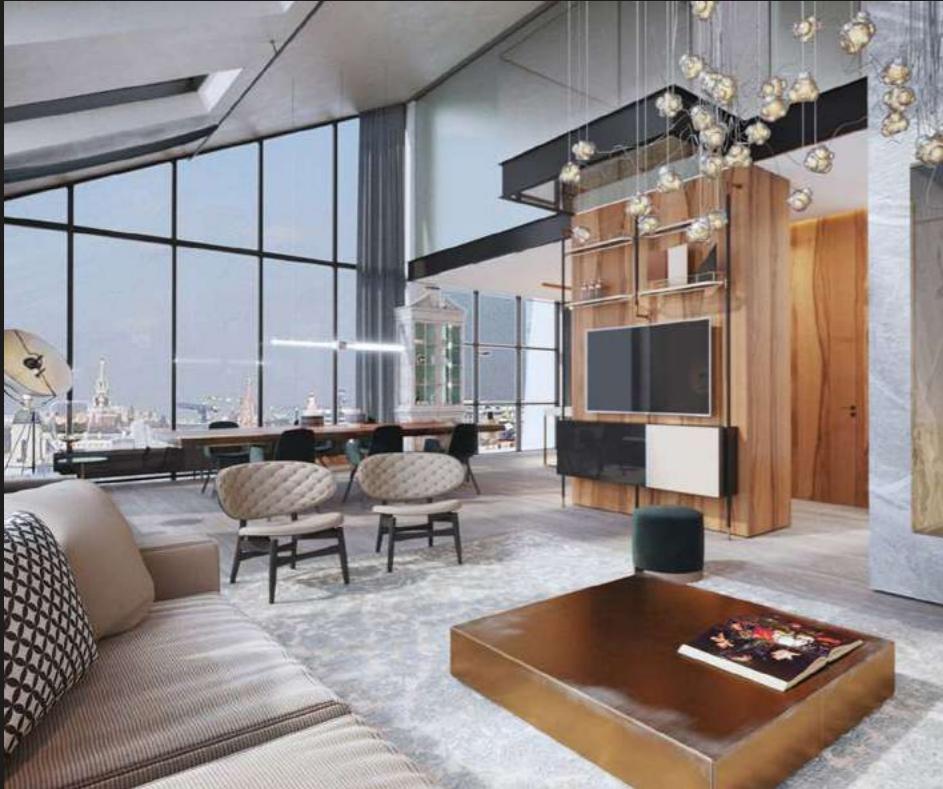


+7 (495) 191-33-68

[> К списку объектов по типам](#)

[> К списку объектов от А до Я](#)





# ORDYNKA, 25

УЛ. МАЛАЯ ОРДЫНКА, 25

**от 440 000 Р за м<sup>2</sup>**

ЖК deluxe-класса «ORDYNKA» – это реконструированные особняки XIX века в Замоскворечье. Авторы добавили в историческую застройку несколько новых зданий с современной архитектурой от 3 до 6 этажей, соединенные переходами. В комплексе 74 квартиры, в том числе одноуровневые и двухуровневые пентхаусы. В части из них есть второй свет и личные террасы на крыше. В элитных апартаментах три вида авторского дизайна, на первых этажах персональный выход в патио и во двор. Жилые помещения отличают высокие потолки и панорамное остекление окон с видами на Кремль.

Элит-класс / Сдан

6 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь до 63 до 333 м<sup>2</sup> / Потолки 3,3-3,5 м

**М** Полянка, Третьяковская

**📍** Замоскворечье, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 191-33-68

[> к списку объектов по типам](#)

[> к списку объектов от А до Я](#)



# ДОМ НА ХЛЕБНОМ

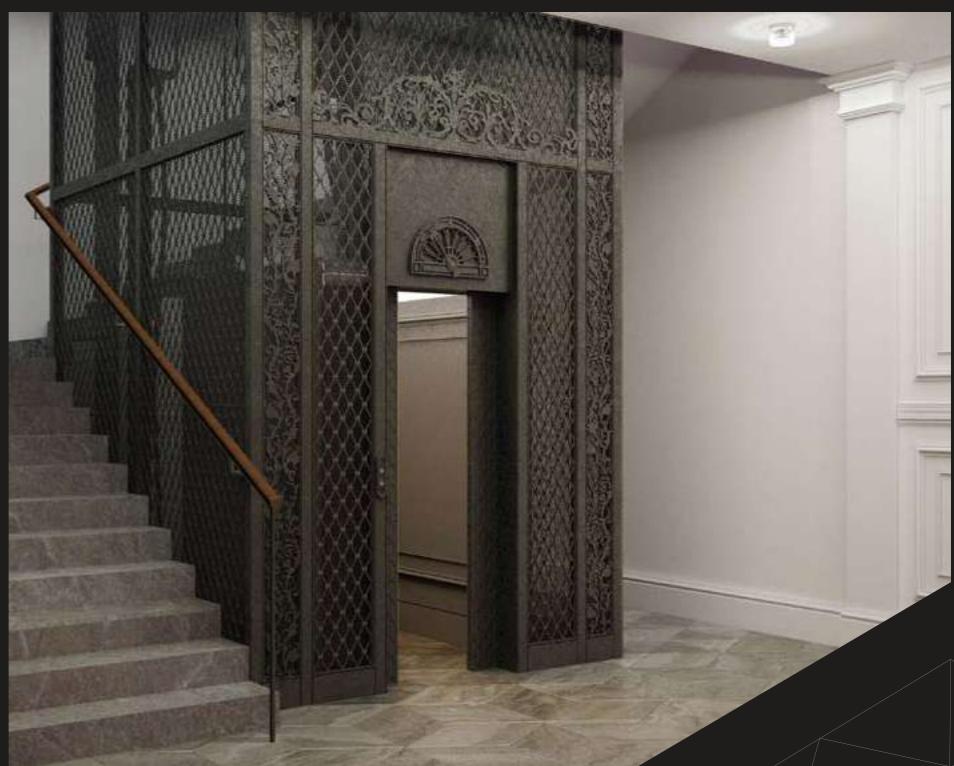
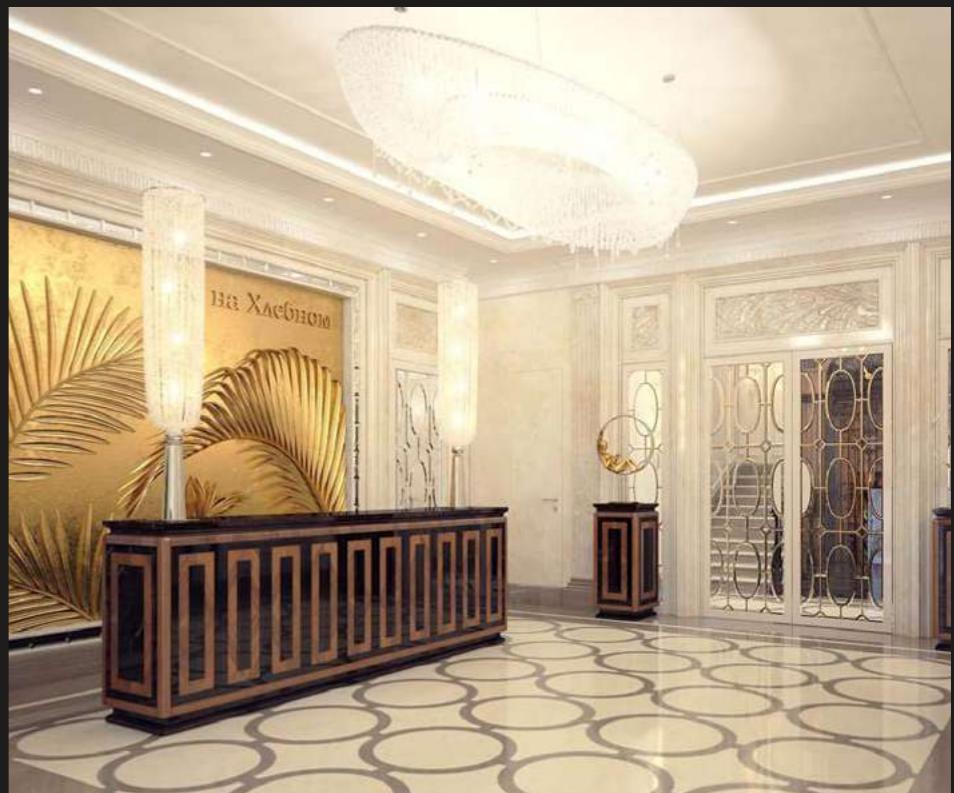
ХЛЕБНЫЙ ПЕР., 19Б

**от 1 300 000 ₽ за м<sup>2</sup>, отделка включена в стоимость**

Клубная резиденция строится в бывшем доходном доме Баскакова 1913 года постройки, здание имеет статус культурного наследия. В жилом фонде 14 просторных квартир от 105 м<sup>2</sup> и два пентхауса от 350 кв. Пентхаусы двухуровневые и имеют персональный выход на крышу. Квартиры сдаются с полной дизайнерской отделкой и современным инженерным наполнением, среди которых дополнительная система очистки воздуха и воды, централизованное кондиционирование.

Элит-класс / IV квартале 2019 года  
8 этажей // 1 корпус жилых квартир  
Площадь 105-364 м<sup>2</sup> / Потолки 3,8 м

- 📍 Арбатская, Александровский Сад
- 📍 Арбат, Центральный округ
- 🔍 Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 191-33-68



# СИМФОНИЯ НАБЕРЕЖНЫХ

Котельническая наб., 21

от 1 175 260 р за м<sup>2</sup>

Жилой комплекс «Симфония набережных» — это малоквартирный клубный дом на первой линии набережной в центре столицы. Из панорамных окон открывается вид на Москву-реку, парк «Зарядье», Дом Музыки и другие знаковые места этой части города. Комплекс находится в месте с удобной транспортной доступностью — всего в 2 км Кремль и Большой театр, а в километре — станция метро «Таганская». Архитектурный облик дома вдохновлен сталинским ампиром, а интерьеры комплекса созданы по проекту известной мастерской Варвары Зеленецкой. Фасады здания оформлены натуральным мрамором и юрским известняком — вместе это сочетание создаёт ощущение монументальности и в то же время изящности. Благодаря тому, что «Симфония Набережных» включает в себя всего 47 квартир, имеет двухуровневый подземный паркинг и находится у воды, здесь комфортно и спокойно.

Элит-класс / Сдан

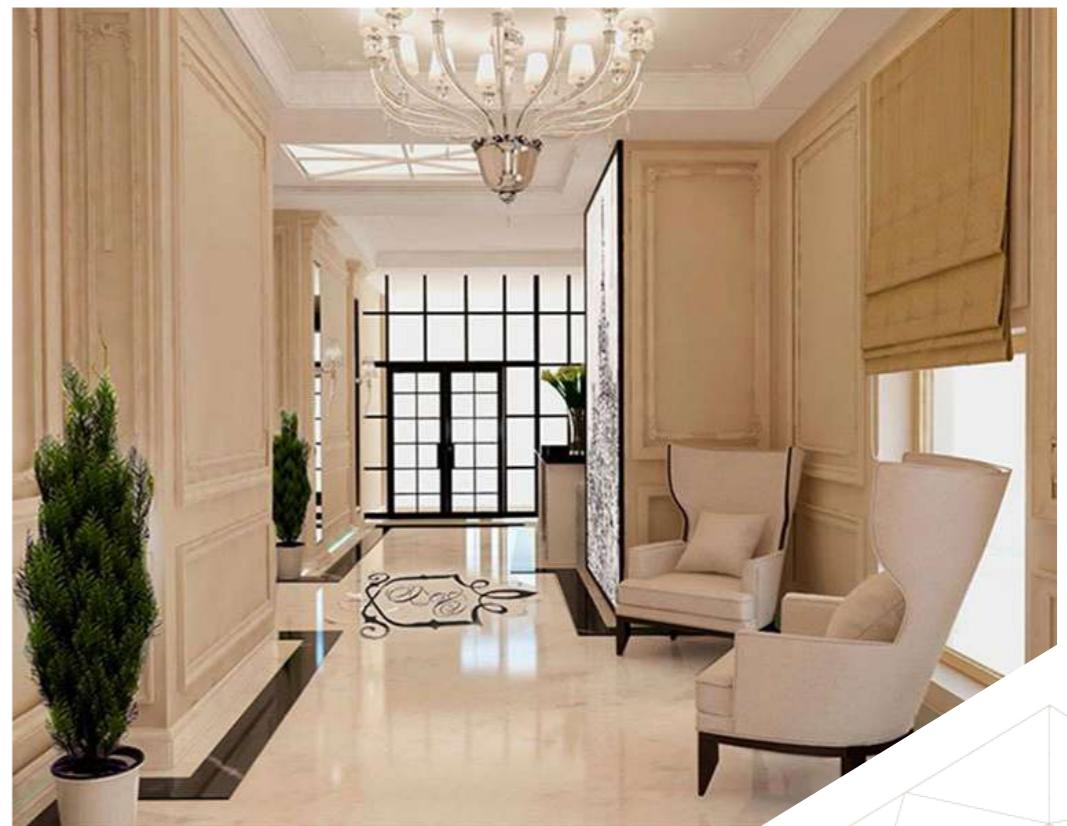
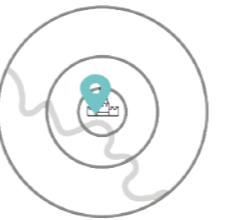
8 этажей / 1 корпус квартир

Площадь от 73,8 до 258,4 м<sup>2</sup>

M Таганская

📍 Таганский

🔍 Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





**от 380 000 Р за м<sup>2</sup>**

Жилой квартал «RedSide» находится в ЦАО и состоит из восьми корпусов переменной этажности 7-21. Дома отличаются дизайнерской отделкой фасадов в светлых тонах и разнообразием планировочных решений. Число комнат в квартирах от 1 до 7. На верхних этажах комфортабельные пентхаусы с возможностью установки камина. В зависимости от формата высота потолков варьируется от 3,4 до 6,2 метров. Все планировки имеют гардеробные, функциональные прихожие и просторные обеденные зоны. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой – чистовая входит в список дополнительных услуг застройщика.

Бизнес-класс / Сдан

21 этаж / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 45 до 350 м<sup>2</sup> / Потолки 3,4-6,2 м

**М** 1905 года, Беговая

**📍** Пресненский, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 191-33-68

> к списку объектов по типам

> к списку объектов от А до Я



СОТНИ ВАРИАНТОВ —  
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE



КАТАЛОГ ЛУЧШИХ  
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ  
**ОТ АГЕНТСТВА № 1**  
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN  
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис,  
поражающий своей красотой, богатством  
архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн  
кв.м. нового жилья, и бывает сложно  
с ориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке  
первичного жилья столицы мы снабдили  
полезной информацией по районам. Создали  
удобную навигацию по некоторым критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге  
простые и наглядные, но дают точное  
представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости  
стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 [www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



+7 (495) 255-20-00



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

### • SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

### • УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

### • ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

### • ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 255-20-00



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



## МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00